

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019; 461/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/ 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **37**, tờ bản đồ số **26**, diện tích **1225.0** m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở nông thôn: **300**m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: **925,0**m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Rạch Trắc, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 016831, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất "H" 06665 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp cho hộ ông Đỗ Văn Thuận ngày 10/10/2008)

- Nhà ở: Diện tích sàn (Nhà ở, căn hộ) diện tích **98**m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Cột bê tông, vách tường, mái tole, nền xi măng.

\* Cây trồng trên đất kê biên gồm:

+ Mít loại B2: **12** (Mười hai) cây.



+ Xoài loại B2: **06 (Sáu)** cây.

(Theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy).

3/- Giá khởi điểm của tài sản: **821.538.150 đồng** ( Tám trăm hai mươi một triệu năm trăm ba mươi tám ngàn một trăm năm mươi đồng)

4/- Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **10 (Mười)** ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang; Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn - ĐT: **0273.3919406**).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử thị xã Cai Lậy (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- VP Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**